

UM PROJETO ESPETACULAR NA MELHOR RUA DO CAMPO BELO,
UM ENDEREÇO ONDE A NATUREZA SE SENTE EM CASA.



VERT HAUS
222



VERTHAUS 222



O equilíbrio perfeito entre design e funcionalidade, tranquilidade e fácil acesso, sofisticação e racionalidade.

Com fachada belíssima em uma rua extremamente agradável, o Verthaus 222 já é impressionante à primeira vista.

A verdadeira sensação de morar em uma casa, mas com a segurança e praticidade de um condomínio.

Verthaus 222. Um endereço onde a natureza se sente em casa e você sente a natureza.

Mas são os detalhes que fazem todos se encantarem pelo projeto.



Imagine morar no principal ponto de valorização da cidade, perto de diversas facilidades e das melhores opções de comércio e serviços de São Paulo.

UM PROJETO ESPETACULAR, NA MELHOR RUA DO CAMPO BELO, NO ENCONTRO COM OS BAIRROS DE MOEMA, VILA OLÍMPIA E BROOKLIN NOVO.



CROQUI ILUSTRATIVO DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

- PÃO DE AÇÚCAR | 120 M
- NATURAL DA TERRA | 230 M
- PETZ BANDEIRANTES | 300 M
- 27ª DELEGACIA DE POLÍCIA | 450 M
- COLÉGIO VÉRTICE | 600 M
- HOSPITAL ALEMÃO OSWALDO CRUZ | 750 M
- ESTAÇÃO CAMPO BELO (METRÔ/MONOTRILHO) | 800 M
- BIO RITMO CAMPO BELO | 1,0 KM
- ST. MARCHE BROOKLIN | 1,1 KM
- HÍPICA PAULISTA | 1,4 KM
- SHOPPING IBIRAPUERA | 1,6 KM
- AEROPORTO DE CONGONHAS | 2,4 KM
- SHOPPING VILA OLÍMPIA | 2,6 KM
- HOSPITAL SÃO LUIZ ITAIM | 2,7 KM
- PARQUE DO IBIRAPUERA | 2,8 KM



FOTO DA RUA COMENDADOR EDUARDO SACCAB



| FÁCIL ACESSO A TUDO
| QUE FACILITA SUA VIDA.



A rua do Verthaus 222 é um retrato do Campo Belo. Um dos mais sofisticados bairros de São Paulo, que destaca-se pela aura residencial, com ruas largas e arborizadas, além da proximidade com o comércio, conveniências, melhores padarias, shopping centers, colégios, restaurantes, hospitais e muitas outras opções com fácil acesso a pé ou de bike.

Tudo isso ao lado dos principais centros empresariais do País.



| F I C H A
| T É C N I C A

INCORPORAÇÃO: Bianchi Realty & Tecnum Construtora

ARQUITETURA: Jonas Birger Arquitetura

INTERIORES: Carlos Rossi

PAISAGISMO: Ricardo Cardim

CONSTRUÇÃO: Tecnum Construtora

ÁREA DO TERRENO: 1.500 m²

TOTAL DE UNIDADES: 30

TIPOLOGIA:

• 122 a 152 m² – 3 suítes – 2 a 3 vagas determinadas

• Unidades PentHaus com 229 m² – 3 suítes – 3 vagas determinadas

NÚMERO DE TORRES: 01

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 08 pavimentos + térreo + 02 subsolos

LAZER/COMUM:

Piscinas adulto e infantil, fitness, salão de festas,

brinquedoteca, bicicletário, playground e pet place.



Esse projeto me possibilitou muita satisfação, porque pude criar uma área verde realmente vanguardista, com árvores e plantas nativas da Mata Atlântica paulistana que existiam nos quintais de nossos antepassados. Maravilhas como o cambuci, uma fruta outrora típica da cidade e muito valorizada na gastronomia atual. As belas jabuticabeiras também são um destaque e convite para uma infância mais saudável.



RICARDO CARDIM
P a i s a g i s t a



Para o VERTHAUS 222, tivemos como objetivo desenvolver um design único, contemporâneo e ao mesmo tempo aconchegante e moderno. Com a preocupação de valorizar os materiais, trouxemos o revestimento em concreto da fachada para o conceito interno, trazendo harmonia com os demais materiais utilizados, como a madeira, o vidro, o paisagismo e os tecidos escolhidos pensados um a um. Para tornar o empreendimento um lugar único, valorizamos o pé-direito alto, utilizamos iluminação indireta e rasgos de luz e tornamos o hall social uma galeria de arte, transformando os espaços em ambientes sofisticados e acolhedores.



CARLOS ROSSI
I n t e r i o r e s



O Verthaus 222 é um oásis de qualidade de vida. É um edifício com escala humana, quase uma casa vertical. A fachada apresenta texturas e cores quentes em uma composição contemporânea. As plantas têm dimensões generosas e são absolutamente flexíveis e integradas, podendo adaptar-se às mais diversas necessidades familiares. Os equipamentos de lazer são conceituados no mesmo espírito: racionalidade e qualidade.



JONAS BIRGER
A r q u i t e t u r a



| F A C H A D A |

— MAIS QUE UM ESTILO ÚNICO DE MORAR,
UM DESIGN QUE FARÁ VOCÊ TER ORGULHO DA SUA CASA.

Uma fachada como não se vê há tempos. A forte presença de materiais nobres, como concreto aparente, brises em alumínio amadeirado, cerâmica e grandes caixilhos tornam o projeto um ícone de sofisticação e modernidade.

Além disso tudo, a presença do verde por todos os lados. Desde a rua arborizada, a jabuticabeira que habitou o terreno há décadas, às jardineiras nas unidades Haus, ao jardim nivelado ao piso das unidades PentHaus até o paisagismo inspirado na mata atlântica que abraça as áreas sociais e dá a sensação de estar em uma casa.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL

HALL SOCIAL



Perspectiva ilustrada do hall social. Acabamentos, revestimentos, quantidade de mobiliário, equipamentos e paisagismo serão entregues conforme o projeto e o Memorial Descritivo do empreendimento. Ilustração artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas.

JARDIM DO HALL



Perspectiva ilustrada do hall central e jardim do hall. Acabamentos, revestimentos, quantidade de mobiliário, equipamentos e paisagismo serão entregues conforme o projeto e o Memorial Descritivo do empreendimento. Ilustração artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JARDIM DO HALL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

Perspectiva ilustrada do salão de festas. Acabamentos, revestimentos, quantidade de mobiliário, equipamentos e paisagismo serão entregues conforme o projeto e o Memorial Descritivo do empreendimento. Ilustração artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

Perspectiva ilustrada do fitness. Acabamentos, revestimentos, quantidade de mobiliário, equipamentos e paisagismo serão entregues conforme o projeto e o Memorial Descritivo do empreendimento. Ilustração artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas.

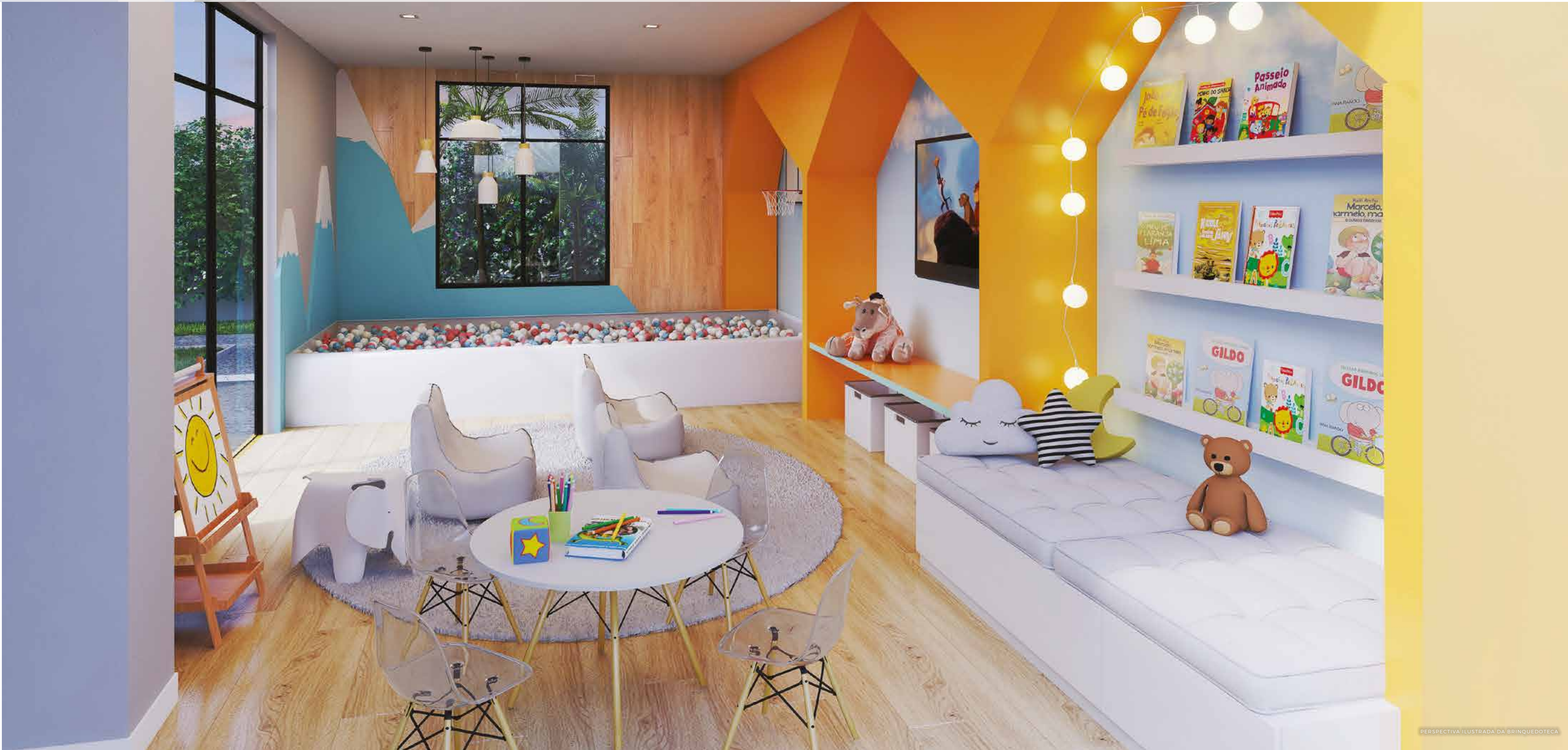


Perspectiva ilustrada da piscina. Acabamentos, revestimentos, quantidade de mobiliário, equipamentos e paisagismo serão entregues conforme o projeto e o Memorial Descritivo do empreendimento. Ilustração artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas.





Perspectiva ilustrada da brinquedoteca. Acabamentos, revestimentos, quantidade de mobiliário, equipamentos e paisagismo serão entregues conforme o projeto e o Memorial Descritivo do empreendimento. Ilustração artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

P L A Y G R O U N D



Perspectiva ilustrada do playground. Acabamentos, revestimentos, quantidade de mobiliário, equipamentos e paisagismo serão entregues conforme o projeto e o Memorial Descritivo do empreendimento. Ilustração artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas.

B I C I C L E T Á R I O



Perspectiva ilustrada do bicicletário. Acabamentos, revestimentos, quantidade de mobiliário, equipamentos e paisagismo serão entregues conforme o projeto e o Memorial Descritivo do empreendimento. Ilustração artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

- 1 Guarita Blindada
- 2 Acesso de Pedestres com Clausura
- 3 Acesso de Veículos com Clausura
- 4 Elevador Social
- 5 Elevador de Serviço
- 6 Hall Social com Pé-direito Duplo
- 7 Salão de Festas com Pé-direito Duplo
- 8 Jardim do Salão de Festas
- 9 Cozinha do Salão de Festas
- 10 Playground
- 11 Brinquedoteca
- 12 Fitness
- 13 W.C. PNE
- 14 Pet Place
- 15 Piscina Adulto
- 16 Piscina Infantil
- 17 Bicicletário
- 18 Vestiário para Funcionários – Masculino
- 19 Vestiário para Funcionários – Feminino
- 20 Jardim do Hall
- 21 Administração
- 22 Copa para Funcionários
- 23 Lounge Piscina



R. Comendador Eduardo Saccab, 222

Ilustração artística da implantação do térreo. Acabamentos, revestimentos, quantidade de mobiliário, equipamentos e paisagismo serão entregues conforme o projeto e o Memorial Descritivo do empreendimento. Ilustração artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas.

122 M²

TIPO – 3 SUÍTES

2 OU 3 VAGAS

DETERMINADAS

- Persianas elétricas de enrolar nas janelas das suítes
- Opção de cozinha aberta ou fechada
- Previsão para instalação de ar-condicionado em todas as suítes e living
- Terraço com piso nivelado ao do living
- Espaço acima da média para armários nas suítes
- Terraço técnico para ar-condicionado
- Caixilhos com tamanho acima da média
- Pé-direito com mais de 2.80 m livres
- Churrasqueira e bancada no terraço
- Brise de correr de alumínio amadeirado na suíte master
- Espaço para refrigerador side by side na cozinha
- Atenuação acústica no contrapiso do living e das suítes
- Planta no formato quadrado, supereficiente e flexível
- W.C.s das suítes com ventilação e iluminação natural
- Porcelanato 60x60 cm na cozinha, W.C.s, lavanderia e terraços
- Cozinha com ventilação natural
- Previsão para medição individual de água e gás
- Tomadas USB nas suítes
- Tubulação seca para TV e internet
- Bacias com sistema dual flush
- Portas com vedação



Ilustração artística da planta de 122 m² finais 2 e 4, com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos e paredes e marcenaria são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não integram o Contrato de Compra e Venda e o Memorial Descritivo. As medidas são face a face das paredes, de acordo com o projeto de prefeitura e podem estar sujeitas a variações em decorrência dos acabamentos a serem utilizados. Os acabamentos, revestimentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas. Em alguns ambientes poderão existir sancas e/ou forros de gesso para passagem de instalações e vigas aparentes como elementos estruturais.

L I V I N G - A P A R T A M E N T O - T I P O



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO-TIPO.

Perspectiva ilustrada do living do apartamento de 122 m² planta tipo, com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos, objetos de decoração e de uso cotidiano, revestimentos de pisos e paredes, marcenaria, sancas, painéis e itens de iluminação têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Os acabamentos, revestimentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas. Em alguns ambientes poderão existir sancas e/ou forros de gesso para passagem de instalações e vigas aparentes como elementos estruturais.

122 M²

OPÇÃO – 2 SUÍTES

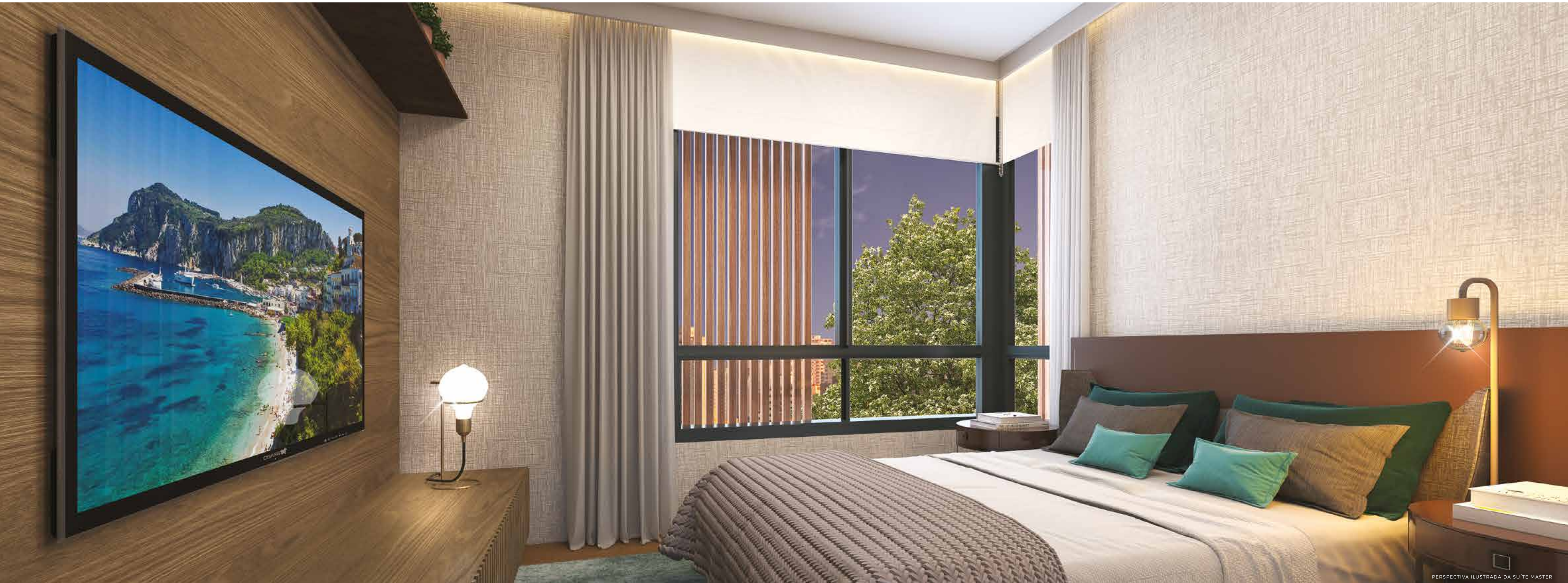
2 OU 3 VAGAS
DETERMINADAS

- Persianas elétricas de enrolar nas janelas das suítes
- Opção de cozinha aberta ou fechada
- Previsão para instalação de ar-condicionado em todas as suítes e living
- Terraço com piso nivelado ao do living
- Espaço acima da média para armários nas suítes
- Terraço técnico para ar-condicionado
- Caixilhos com tamanho acima da média
- Pé-direito com mais de 2,80 m livres
- Churrasqueira e bancada no terraço
- Brise de correr de alumínio amadeirado na suíte master
- Espaço para refrigerador side by side na cozinha
- Atenuação acústica no contrapiso do living e das suítes
- Planta no formato quadrado, supereficiente e flexível
- W.C.s das suítes com ventilação e iluminação natural
- Porcelanato 60x60 cm na cozinha, W.C.s, lavanderia e terraços
- Cozinha com ventilação natural
- Previsão para medição individual de água e gás
- Tomadas USB nas suítes
- Tubulação seca para TV e internet
- Bacias com sistema dual flush
- Portas com vedação



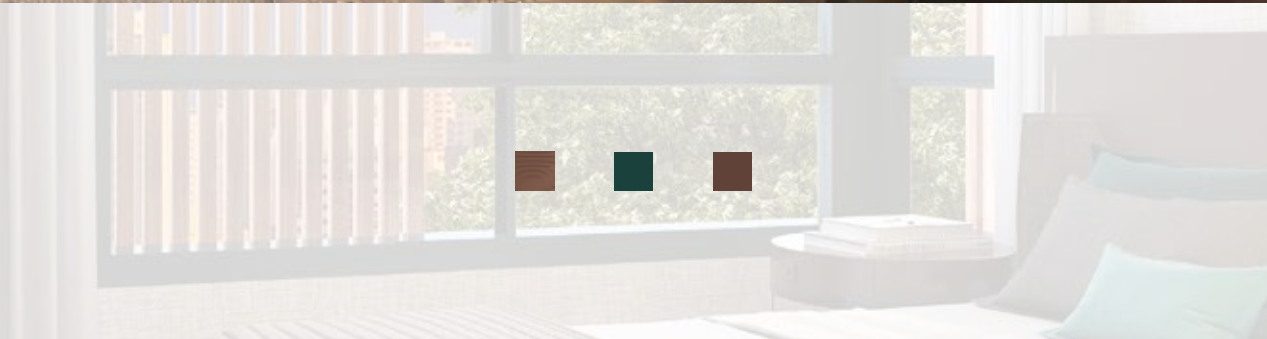
Ilustração artística da planta de 122 m² finais 2 e 4, com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos e paredes e marcenaria são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não integram o Contrato de Compra e Venda e o Memorial Descritivo. As medidas são face a face das paredes, de acordo com o projeto de prefeitura e podem estar sujeitas a variações em decorrência dos acabamentos a serem utilizados. Os acabamentos, revestimentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas. Em alguns ambientes poderão existir sanças e/ou forros de gesso para passagem de instalações e vigas aparentes como elementos estruturais.

S U Í T E M A S T E R



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER

Perspectiva ilustrada da suite master, com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos, objetos de decoração e de uso cotidiano, revestimentos de pisos e paredes, marcenaria, sancas, painéis e itens de iluminação têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Os acabamentos, revestimentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas. Em alguns ambientes poderão existir sancas e/ou forros de gesso para passagem de instalações e vigas aparentes como elementos estruturais.



122 M²

OPÇÃO – 2 SUÍTES
+ HOME THEATER

2 OU 3 VAGAS
DETERMINADAS

- Persianas elétricas de enrolar nas janelas das suítes
- Opção de cozinha aberta ou fechada
- Previsão para instalação de ar-condicionado em todas as suítes e living
- Terraço com piso nivelado ao do living
- Espaço acima da média para armários nas suítes
- Terraço técnico para ar-condicionado
- Caixilhos com tamanho acima da média
- Pé-direito com mais de 2.80 m livres
- Churrasqueira e bancada no terraço
- Brise de correr de alumínio amadeirado na suíte master
- Espaço para refrigerador side by side na cozinha
- Atenuação acústica no contrapiso do living e suítes
- Planta no formato quadrado, supereficiente e flexível
- W.C.s das suítes com ventilação e iluminação natural
- Porcelanato 60x60 cm na cozinha, W.C.s, lavanderia e terraços
- Cozinha com ventilação natural
- Previsão para medição individual de água e gás
- Tomadas USB nas suítes
- Tubulação seca para TV e internet
- Bacias com sistema dual flush
- Portas com vedação



Ilustração artística da planta de 122 m² finais 2 e 4, com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos e paredes e marcenaria são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não integram o Contrato de Compra e Venda e o Memorial Descritivo. As medidas são face a face das paredes, de acordo com o projeto de prefeitura e podem estar sujeitas a variações em decorrência dos acabamentos a serem utilizados. Os acabamentos, revestimentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas. Em alguns ambientes poderão existir sanças e/ou forros de gesso para passagem de instalações e vigas aparentes como elementos estruturais.

122 M²

OPÇÃO – 1 SUÍTE
+ HOME THEATER

2 OU 3 VAGAS
DETERMINADAS

- Persianas elétricas de enrolar nas janelas das suítes
- Opção de cozinha aberta ou fechada
- Previsão para instalação de ar-condicionado em todas as suítes e living
- Terraço com piso nivelado ao do living
- Espaço acima da média para armários nas suítes
- Terraço técnico para ar-condicionado
- Caixilhos com tamanho acima da média
- Pé-direito com mais de 2.80 m livres
- Churrasqueira e bancada no terraço
- Brise de correr de alumínio amadeirado na suíte master
- Espaço para refrigerador side by side na cozinha
- Atenuação acústica no contrapiso do living e suítes
- Planta no formato quadrado, supereficiente e flexível
- W.C.s das suítes com ventilação e iluminação natural
- Porcelanato 60x60 cm na cozinha, W.C.s, lavanderia e terraços
- Cozinha com ventilação natural
- Previsão para medição individual de água e gás
- Tomadas USB nas suítes
- Tubulação seca para TV e internet
- Bacias com sistema dual flush
- Portas com vedação



Ilustração artística da planta de 122 m² finais 2 e 4, com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos e paredes e marcenaria são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não integram o Contrato de Compra e Venda e o Memorial Descritivo. As medidas são face a face das paredes, de acordo com o projeto de prefeitura e podem estar sujeitas a variações em decorrência dos acabamentos a serem utilizados. Os acabamentos, revestimentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas. Em alguns ambientes poderão existir sanças e/ou forros de gesso para passagem de instalações e vigas aparentes como elementos estruturais.

149 M²

HAUS – 3 SUÍTES

3 VAGAS

DETERMINADAS

- Terraços ampliados e jardineira no terraço social
- Persianas elétricas de enrolar nas janelas das suítes
- Opção de cozinha aberta ou fechada
- Previsão para instalação de ar-condicionado em todas as suítes e living
- Terraço com piso nivelado ao do living
- Espaço acima da média para armários nas suítes
- Terraço técnico para ar-condicionado
- Caixilhos com tamanho acima da média
- Pé-direito com mais de 2.80 m livres
- Churrasqueira e bancada no terraço
- Brise de correr de alumínio amadeirado na suíte master
- Espaço para refrigerador side by side na cozinha
- Atenuação acústica no contrapiso do living e suítes
- Planta no formato quadrado, supereficiente e flexível
- W.C.s das suítes com ventilação e iluminação natural
- Porcelanato 60x60 cm na cozinha, W.C.s, lavanderia e terraços
- Cozinha com ventilação natural
- Previsão para medição individual de água e gás
- Tomadas USB nas suítes
- Tubulação seca para TV e internet
- Bacias com sistema dual flush
- Portas com vedação



Ilustração artística da planta Haus de 149 m², com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos e paredes e marcenaria são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não integram o Contrato de Compra e Venda e o Memorial Descritivo. Ilustração artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. As medidas são face a face das paredes, de acordo com o projeto de prefeitura e podem estar sujeitas a variações em decorrência dos acabamentos a serem utilizados. Os acabamentos, revestimentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas. Em alguns ambientes poderão existir sanças e/ou forros de gesso para passagem de instalações e vigas aparentes como elementos estruturais.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DA UNIDADE 21 - PLANTA HAUS



229 M² PENTHAUS

3 SUÍTES – PAVTO INFERIOR

3 VAGAS DETERMINADAS

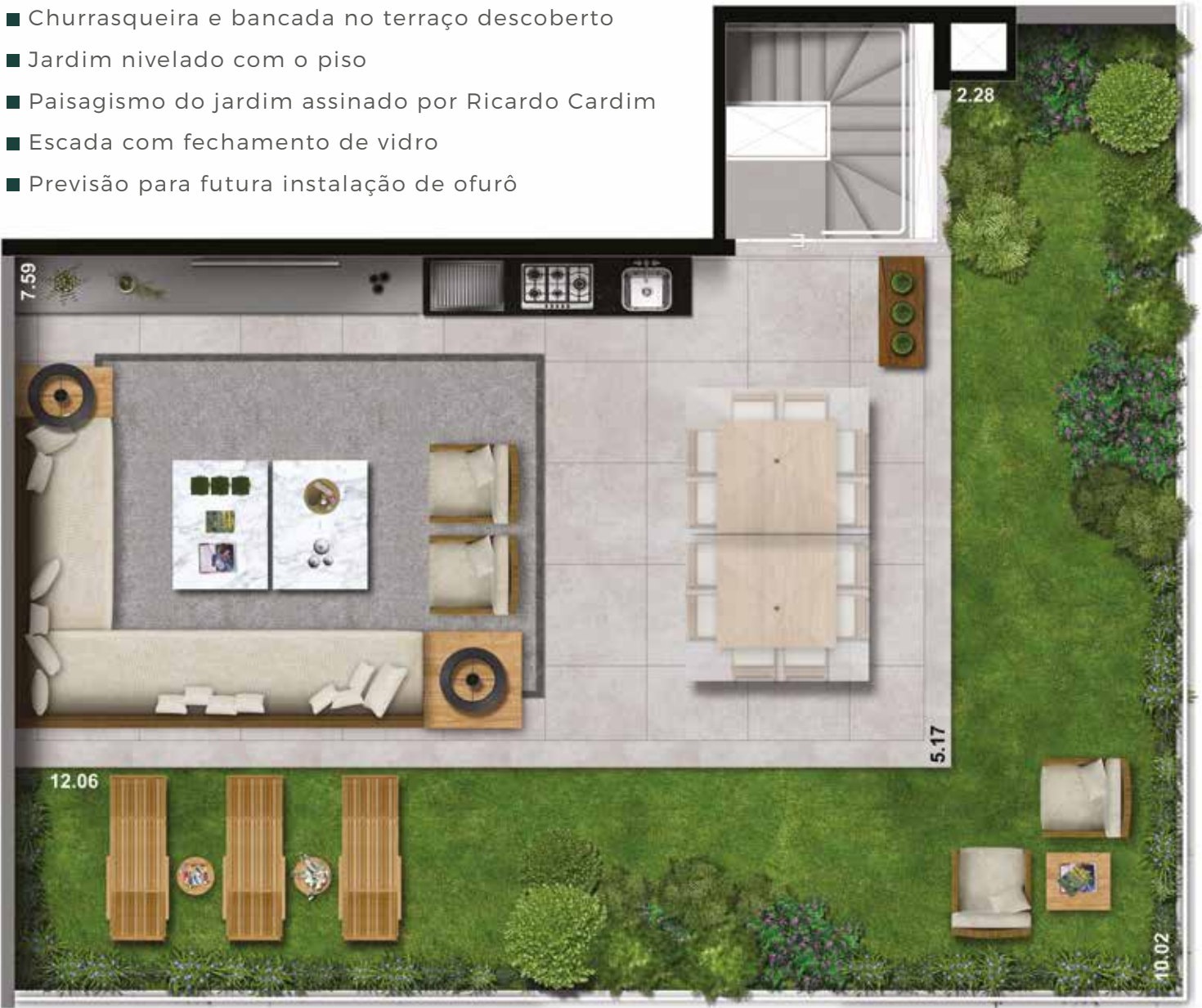


Ilustração artística do pavimento inferior da planta PentHaus de 229 m² finais 2 e 4, com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos e paredes e marcenaria são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não integram o Contrato de Compra e Venda e o Memorial Descritivo. As medidas são face a face das paredes, de acordo com o projeto de prefeitura e podem estar sujeitas a variações em decorrência dos acabamentos a serem utilizados. Os acabamentos, revestimentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas. Em alguns ambientes poderão existir sancas e/ou forros de gesso para passagem de instalações e vigas aparentes como elementos estruturais.

229 M² PENTHAUS

3 SUÍTES – PAVTO SUPERIOR

3 VAGAS DETERMINADAS



- Churrasqueira e bancada no terraço descoberto
- Jardim nivelado com o piso
- Paisagismo do jardim assinado por Ricardo Cardim
- Escada com fechamento de vidro
- Previsão para futura instalação de ofurô

Ilustração artística do pavimento superior da planta PentHaus de 229 m² finais 2 e 4, com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos e paredes e marcenaria são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não integram o Contrato de Compra e Venda e o Memorial Descritivo. Ilustração artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. As medidas são face a face das paredes, de acordo com o projeto de prefeitura e podem estar sujeitas a variações em decorrência dos acabamentos a serem utilizados. Os acabamentos, revestimentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas. Em alguns ambientes poderão existir sancas e/ou forros de gesso para passagem de instalações e vigas aparentes como elementos estruturais.

P A V I M E N T O I N F E R I O R P E N T H A U S





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PAVIMENTO SUPERIOR DA UNIDADE PENTHAUS

A SENSACÃO DE MORAR EM UMA CASA VAI ELEVAR SEU BEM-ESTAR.



Ilustração artística do terraço descoberto do apartamento PentHaus de 229 m² finais 2 e 4, com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos e paredes e marcenaria são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não integram o Contrato de Compra e Venda e o Memorial Descritivo. Ilustração artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. As medidas são face a face das paredes, de acordo com o projeto de prefeitura e podem estar sujeitas a variações em decorrência dos acabamentos a serem utilizados. Os acabamentos, revestimentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas. Em alguns ambientes poderão existir sanças e/ou forros de gesso para passagem de instalações e vigas aparentes como elementos estruturais.

D I F E R E N C I A I S Á R E A S C O M U N S

- Áreas comuns sociais entregues decoradas e equipadas
- Fachada com elementos de concreto, cerâmica e alumínio amadeirado
- Vagas para automóveis determinadas
- Gerador de emergência
- Guarita blindada com ar-condicionado
- Reúso de água pluvial para irrigação
- Previsão para futura instalação de aquecimento solar
- Infraestrutura prevista para sistema de portaria eletrônica
- Jabuticabeira transplantada que habitou o terreno por décadas
- Selo Biodiversidade Nativa - Paisagismo com 97% da vegetação nativa
- Ar-condicionado entregue no fitness e salão de festas
- Ponto de recarga para carro elétrico
- Sistema de clausura nos acessos de veículos e pedestres
- Iluminação de LED nas áreas comuns
- Amplo uso de janelas para integração com as áreas externas
- Torneiras com temporizador para economia de água
- Muro da rua com acabamento de alumínio amadeirado
- Entrada de serviço separada da social
- Vestiários de apoio para funcionários das unidades

A P A R T A M E N T O S

- Persianas elétricas de enrolar nas janelas das suítes
- Opção de cozinha aberta ou fechada
- Previsão para instalação de ar-condicionado em todas as suítes e living
- Terraço com piso nivelado ao do living
- Espaço acima da média para armários nas suítes
- Terraço técnico para ar-condicionado
- Caixilhos com tamanho acima da média
- Pé-direito com mais de 2,80 m livres
- Churrasqueira e bancada no terraço
- Brise de correr de alumínio amadeirado na suíte master
- Espaço para refrigerador side by side na cozinha
- Atenuação acústica no contrapiso do living e das suítes
- Planta no formato quadrado, supereficiente e flexível
- W.C.s das suítes com ventilação e iluminação natural
- Porcelanato 60x60 cm na cozinha, W.C.s, lavanderia e terraços
- Cozinha com ventilação natural
- Previsão para medição individual de água e gás
- Tomadas USB nas suítes
- Tubulação seca para TV e internet
- Bacias com sistema dual flush
- Portas com vedação



F U N D A D A E M **1 9 8 8**

A história da Tecnum Construtora vem sendo construída com sucesso. Com a marca de mais de 90 torres e 6.200 unidades entregues, em total sintonia com as demandas do mercado e com o mais alto padrão de qualidade. Tudo isso reflete-se em 5 Prêmios Master Imobiliário entre outros, conquistados ao longo dos últimos anos.



F U N D A D A E M **2 0 1 3**

A Bianchi Realty nasceu com credibilidade, solidez e tradição consolidadas pelos seus idealizadores, profissionais e conselheiros em uma história de mais de 30 anos no mercado imobiliário, somando mais de 1,2 milhão de metros quadrados construídos e mais de 3.500 imóveis entregues.

3 7 2 1 - 5 9 8 8 | V E R T H A U S 2 2 2 . C O M . B R



D I G I T E N O W A Z E : V E R T H A U S 2 2 2

R U A C O M E N D A D O R E D U A R D O S A C C A B , 2 2 2 - C A M P O B E L O

INTERMEDIACÃO:



CONSTRUÇÃO E REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO:



Incorporadora responsável: E. Sacab Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2019/02376-00, emitido pela Prefeitura Municipal de São Paulo, em 14/2/2019. Memorial de Incorporação registrado em 9/5/2019 no 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo sob o R.1, na matrícula nº 268.014. Todas as imagens utilizadas neste material são meramente ilustrativas. Acabamentos, revestimentos, equipamentos e paisagismo serão entregues conforme o projeto e o Memorial Descritivo. Ilustração artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas. Intermediação imobiliária realizada pela LPS São Paulo – Consultoria de Imóveis Ltda. – Rua Estados Unidos, 1.971 – Jardim América – São Paulo-SP – CEP 01427-002 – Tel.: (11) 3067-0000 – www.lopes.com.br – CNPJ 15.673.605/0001-10 – Creci-SP: 24.073-J. Impresso em maio/2019.